

「住まう」に、寄りそう。



全国賃貸不動産管理業協会

# 宅建協会新入会員

## 応援プロジェクト実施中! 入会金無料! ※1

2万円

※1 令和6年度中に宅建協会に新規入会された会員が、入会日から1年以内に「全宅管理」に入会した場合に適用されます。

### 賃貸管理業への関心の高まりで期待度もアップ! 賃貸管理業を強力にサポートします!

#### 全宅管理が選ばれる3つの理由



全宅管理HP▶

理由その1 お手頃な費用だから継続して加入できる 月額2,000円(年払)で下記の多様なサービスが利用可能。

理由その2 豊富な研修(インターネットセミナー) ※750種類以上

▶賃貸不動産を扱う上で必要となる、「原状回復」「修繕」「敷金」「連帯保証」「相続」「定期借家契約」「賃貸住宅管理法」「人の死の告知に関するガイドライン」「インボイス」等、実務に役立つ内容をご用意。

理由その3 多種多様な悩みを解決するツール ※下記参照

#### お悩み

#### 提供サービス・解決できること

▶法律に則した契約書を  
一から作るのが大変



全宅管理の入会メリット紹介▶

▶賃貸管理に関するトラブルを弁護士に相談したいが、お金も手間もかかるので大変

▶250種類以上の最新の法律に準拠した賃貸管理関係書式の提供  
⇒一から契約書等を作成する手間が省ける  
⇒弁護士監修の書式の為、安心して利用可能  
⇒「賃貸住宅管理法」で義務付けられている書式も一式提供

▶賃貸管理に精通した弁護士による無料電話法律相談を実施

▶管理業に関する最新情報を更新するのが大変

▶年4回発行の会報誌や月2回配信のメルマガ、その他、ホームページ等で賃貸管理に関する最新情報を提供  
⇒全宅管理からの情報を受け取るだけで、情報を更新できる

▶業務効率化を進めて、残業・負担を減らしたい  
▶夜間・休日の入居者からの問合せを減らしたい  
▶オーナーに提案できる商材が欲しい  
▶管理戸数を拡大したい/空室率を下げたい

▶全宅管理が厳選した提携企業商品(有償)を利用することで、御社の様々な課題を解決



提携企業商品のご紹介▶

▶FC店で行っているようなお客様の来店促進策を行いたい、個社で行うのが難しい

▶全宅管理では、個社では難しい来店促進キャンペーンを組織として実施(R5年度実績:TverでのCM放映200万回再生・来店者へのクオカードプレゼントキャンペーン等)

#### ご入会の手続き

- 1) 裏面の入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス(FAX:03-5821-7330)にてご送付ください。
- 2) 入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より年会費等のお振込み等、その後のお手続きについてご連絡いたします。

■ 入会金 ~~20,000円~~ ⇒ 0円(本プロジェクト利用の場合) 年会費 月額 2,000円(年払)

※年度途中のご入会の場合、入会申込書提出月の翌月より会費(月割)が発生いたします。



ハトマークグループ

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館

全宅管理 TEL:03-3865-7031 FAX:03-5821-7330 HP:https://chinkan.jp/ e-mail:zentakukanri@bz01.plala.or.jp

全宅管理 🔍 で検索

# 入会申込書(応援プロジェクト用)

貴協会の趣旨に賛同し、入会を申込みます。

※協会記入欄

フリガナ			
商号	( ) 都・道 ( ) 府・県 宅地建物取引業協会会員		
宅建協会入会日	年 月 日		
宅建業免許番号	大臣・( ) 知事 ( ) 第 号		
有効期間	年 月 日 ~ 年 月 日		
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
代表者名	氏名	担当者名	所属部署及び役職 氏名
主たる事務所 所在地	〒 -		
TEL / FAX	TEL ( ) - / FAX ( ) -		
資料送付先 ※支店等の場合	〒 -		
TEL / FAX	TEL ( ) - / FAX ( ) -		
メールアドレス	@ <input type="checkbox"/> 全宅管理メールマガジンへの登録を承諾しません。(配信を希望しない方は <input type="checkbox"/> に✓を入れて下さい。)		
従業員数	名 うち賃貸管理業従事者数		名 (兼任含む)
年 月 日			
一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 殿			
<h2>誓約書</h2>			
貴協会の入会資格を満たしていることを誓約いたします。万が一、虚偽の事実があった場合、入会後に入会資格を満たさなくなった場合は、退会の処置をとられても異議を申立てません。			
商号： _____		代表者（自署）： _____	

※以下はわかる範囲でご記入ください

組織	個人・法人(資本金： 円)	店舗数	店 (本店含む)
企業設立	年 月	賃貸管理業の開始	年 月
管理受託数	居住用： 棟	戸 / 事業用： 棟	戸
賃貸住宅管理業 登録制度	登録済み・未登録 ※登録済みの場合、ご記入下さい。	登録日 年 月 日 登録番号：国土交通大臣 ( ) 第	号

FAX : 03-5821-7330

FAX : 03-5821-7330